

## Notwendige Unterlagen für Bauprojekte

Anlage zum Antrag auf finanzielle Förderung

### 1. Allgemeine Angaben

Name der Organisation	
Projektbezeichnung	
Architekt*in/Ingenieur*in	

Folgende Unterlagen sind einzureichen:

- Beschreibung Bedarfsplanung und Raumprogramm
- Baupläne
- Technische Beschreibung
- Kostenberechnung

Die o.g. Unterlagen müssen vom planenden Architekten/von der planenden Architektin und vom Antragsteller unterschrieben werden. Alle Dokumente sind jeweils mit Datum, Bauherr, Verfasser und Planstand zu versehen. Ausführungspläne sind für den Antrag auf finanzielle Förderung nicht notwendig.

Zusätzlich zu den Unterlagen muss von den Vorort verantwortlichen Architekt\*innen/Ingenieur\*innen bestätigt/nachgewiesen werden, dass alle lokalen Normen in der Planung berücksichtigt wurden und unter Berücksichtigung der Auflagen von Brot für die Welt ausgeführt werden.

### 2. Beschreibung Bedarfsplanung und Raumprogramm

Unterlage	Anmerkung	Anbei? ja/nein
2.1 Bedarfsplanung	Soll folgendes beinhalten: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nutzungsart/en</li> <li>- Wesentliche Nutzergruppen (wie Schuler*innen, Lehrer*innen, Besucher*innen) und voraussichtliche Anzahlen der zukünftigen Nutzer*innen, Nutzungsdauern</li> <li>- Ggf. besondere Anforderungen an Gebäudeentwurf</li> </ul> Anmerkungen bitte hier eintragen	
2.2 Raumprogramm	Soll folgendes beinhalten: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Auflistung der Räume (Raumbezeichnung mit jeweils geplanter Nutzung, Nettogrundfläche, Anzahl (Arbeits-)Plätze, Betten, etc., ggf. besondere Raumanforderungen, etc.)</li> </ul> Anmerkungen bitte hier eintragen	

### 3. Baupläne

Alle Baupläne müssen folgende Informationen beinhalten:

#### Neubauprojekte

- Maßstab
- Außen- und Innenmaße (metrisches Maßsystem)
- Geplante Raumbezeichnungen

#### Zusätzlich bei Umbauprojekten/Erweiterungsprojekten

- Bestehende Gebäude in Grau/Schwarz, Neubau in Rot, Abbruch in Gelb

<b>Unterlage</b>	<b>Anmerkung</b>	<b>Anbei? ja/nein</b>
3.1 Gesamtsituation	Mit Umgebungsgelände und Umgebungssituation  Anmerkungen bitte hier eintragen	
3.2 Fotos	Des Grundstücks bzw. der bestehenden Gebäude (innen/außen) bei Umbau oder Erweiterungsprojekten  Anmerkungen bitte hier eintragen	
3.3 Lageplan (Maßstab 1: 1000/1: 500)	Soll folgendes beinhalten: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grundstücksgrenzen</li> <li>- Bestehende Gebäude (in Grau/Schwarz) und geplante Gebäude (in Rot)</li> <li>- Zufahrtsstraßen und Wege</li> <li>- Bestehende und geplante Erschließungen (Wasser, Elektrizität, Abwasser)</li> <li>- Bestehende und geplante Außenanlagen (Parkplätze, Wege, Einfriedungen, Infrastruktur, Pflanzungen)</li> <li>- Nordpfeil</li> <li>- Höhenlinien mit Höhenangabe</li> <li>- Maßstab</li> </ul> Anmerkungen bitte hier eintragen	
3.4 Entwurfspläne (Maßstab 1:200/1: 100)	Für alle geplanten Gebäude und bestehenden Gebäude welche umgebaut werden sollen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Alle Grundrisse mit Raumbezeichnungen und Möblierung (bei Umbauprojekten: Bestand in Grau/Schwarz, Neuanschaffung in Rot)</li> <li>- Schnitte (Längs – und Querschnitt) mit Geländeverlauf</li> <li>- Alle Ansichten</li> <li>- Dachaufsicht inkl. Regenwasserführung</li> </ul> Anmerkungen bitte hier eintragen	

#### 4. Technische Beschreibung

<b>Unterlage</b>	<b>Anmerkung</b>	<b>Anbei? ja/nein</b>
4.1 Grundstück und allgemeine Beschreibung	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Eigentumsverhältnisse (Vorlage Grundbuchauszug oder ähnliches)</li> <li>- Grundstücksgrenzen und Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>)</li> <li>- Beschreibung des Grundstücks (Lage und Beschaffenheit des Baugeländes und des Baugrunds) sowie der Umgebungssituation</li> <li>- Öffentliche Verkehrsmittel und Zufahrtsstraßen</li> <li>- Entfernung zur nächstgelegenen Stadt oder Dorf</li> <li>- Höhe über NN</li> <li>- Klimaverhältnisse (Temperatur min. und max., Niederschlagsmenge/Jahr, Luftfeuchtigkeit, Trocken- und Regenzeit, Hauptregen- und Windrichtung)</li> <li>- Risiken von zu erwartenden Naturkatastrophen (Art und Häufigkeit) zum Beispiel Erdbeben, Wirbelstürme, Hochwasser, etc.</li> </ul> Anmerkungen bitte hier eintragen	
4.2 Planungsbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Konzeptbeschreibung klimaangepasster, ressourceneffizienter Entwurf (Gebäudeform &amp; Orientierung, Umgang mit Gelände und Umgebung, natürliche Lüftung und Belichtung, Verschattung, Baumaterialien, ggf. Dämmung, etc.)</li> <li>- Beschreibung/Konzept geplanter Rettungswege und baulicher Brandschutz</li> <li>- Beschreibung/Konzept geplanter Barrierefreiheit</li> </ul>	

	(Zielgruppe und Maßnahmen) - Beschreibung/Konzept der späteren Instandhaltungsstruktur/Nachweis des Gebäudeunterhalts  Anmerkungen bitte hier eintragen	
4.3 Beschreibung des Gebäudes, der Konstruktion und der technischen Anlagen	- System der Konstruktion (konventionell, Fertigbauweise, etc.) - Materialbeschreibung: Fundamente, Fußböden, Wände, Decken, Dachkonstruktion, Türen, Fenster, Beläge, abgehängte Decken und Bekleidungen, etc. - Beschreibung der technischen Anlagen (Anlagen für Elektrizität, Wärme/Kälte, Wasser, Kommunikation, Förderanlagen wie Aufzug, etc. - Kurze Beschreibung der Herkunft der zu verwendenden Materialien (Bitte darauf achten, dass die Verwendung lokal vorhandener oder lokal produzierter Materialien Vorrang hat.)  Anmerkungen bitte hier eintragen	
4.4 Außenanlagen und Erschließung	- Konzept Wassermanagement (Wasserversorgung und – Entsorgung, ggf. Grau- und Regenwassernutzung, etc. - Konzept Energieversorgung (Netzanschluss, ggf. Sonnen-, Wind- und Wasserenergie, Biomasse, etc.) - Konzept Außenraumgestaltung (Bepflanzung, Oberflächenversiegelung, Zuwegung, Parkflächen, etc.)  Anmerkungen bitte hier eintragen	
4.5 Ausführung des Bauprojekts	- Ausschreibungsart (öffentlich oder beschränkt) - Durch eine Baufirma, mehrere Baufirmen oder in Eigenleistung/„Eigenregie“ - Gestaltung der Bauleitung, Bauüberwachung  Anmerkungen bitte hier eintragen	

## 5. Kostenberechnung

Unterlage	Anmerkung	Anbei? ja/nein
5.1 Baukosten Gebäude	- Sollen über eine detaillierte Kostenberechnung ermittelt werden nach Bauelementen oder Gewerken - Infrastrukturmaßnahmen - Die Baukosten müssen für die baufachliche Beratung von Brot für die Welt prüfbar sein.  Anmerkungen bitte hier eintragen	
5.2 Baukosten Außenanlagen und Erschließung	- Geländeingriffe, Zufahrten, Zufahrtsstraßen - Erschließung Wasser und Elektrizität - Entsorgung Abwasser und Oberflächenwasser - Einfriedung, Umfassungsmauern - Geländestützmauern - Außenanlagen, Wege, Bepflanzung etc.  Anmerkungen bitte hier eintragen	
5.3 Ausstattungskosten	- Detaillierte und komplette Liste der Ausstattung/Möbel, die nicht fest mit dem Gebäude verbunden sind  Anmerkungen bitte hier eintragen	
5.4 Baunebenkosten	- Honorare für (Fach-) Planungsleistungen (Architektur, Statik, etc.) - Honorare für weitere Beratungsleistungen (bei Bedarf) - Verwaltungskosten, Genehmigungskosten, weitere	

	Nebenkosten, etc.	
	Anmerkungen bitte hier eintragen	

Bitte berücksichtigen Sie die Planung einer Reserve. Die entsprechende Information befindet sich in der „Erläuterung zum Ausgaben- und Einnahmenplan“.

Bitte tragen Sie die Gesamtbaukosten (Summe der Punkte 5.1 bis 5.4) hier ein: EUR

## **6. Sonstige Informationen**

6.1 Bitte tragen Sie die Inflationsrate im Land pro Jahr hier ein: %

6.2 Bitte tragen Sie den Wechselkurs hier ein: EUR 1,00 = (Landeswährung)

6.3 Bitte beachten Sie, dass die technischen Unterlagen inhaltlich mit der baufachlichen Beratung von Brot für die Welt in der Antragsphase abgestimmt werden müssen.